

GUÍA PRÁCTICA

Prepara tu
propiedad para la
venta o alquiler

Incluye Checklist

Incluye Consejos Bonus





¡Hola!

Bienvenido a ADN PROPIEDADES, estamos encantados de tenerte aquí, ¿listo para sumergirte en el fascinante proceso de compra o alquiler de propiedades?

Hemos creado algo excepcional para ti: una guía completa que te llevará de la mano a través de cada paso crucial en el proceso de venta o alquiler de tu propiedad. Desde la preparación inicial hasta la firma del contrato, estamos aquí para proporcionarte la orientación y la información necesaria para que este viaje sea lo más fluido y exitoso posible.

Estamos comprometidos a ser tu aliado en este emocionante viaje, ofreciéndote nuestro conocimiento y experiencia para que puedas tomar decisiones con confianza y seguridad.

Prepárate para explorar todo lo que el mundo de bienes raíces tiene para ofrecerte. ¿Estás listo para comenzar este emocionante viaje? ¡juntos, vamos a hacer realidad tus metas inmobiliarias! ¡Adelante!"

Checklist para preparar una propiedad para la venta o alquiler

Reparaciones y mantenimiento: ☐

- *Inspecciona la propiedad para identificar reparaciones necesarias en paredes, techos, pisos, plomería y electricidad.*
- *Realiza todas las reparaciones necesarias, desde fugas de agua hasta grietas en las paredes.*
- *Asegúrate de que todas las funciones básicas de la propiedad estén en buen estado de funcionamiento, como grifos, interruptores de luz, cerraduras, etc.*

Limpieza y despersonalización ☐

- *Realiza una limpieza profunda de la propiedad, incluyendo ventanas, alfombras, azulejos y cualquier área que pueda acumular suciedad.*
- *Despersonaliza el espacio eliminando objetos personales como fotografías, recuerdos y artículos personales. El objetivo es que los potenciales compradores o arrendatarios puedan imaginarse a sí mismos viviendo en la propiedad.*



Mejoras estéticas y presentación:



- *Pinta las paredes con colores neutros y modernos para dar una sensación de amplitud y luminosidad.*
- *Considera realizar mejoras estéticas económicas pero impactantes, como cambiar las manijas de las puertas, actualizar los accesorios de iluminación o agregar plantas y flores para mejorar el atractivo visual.*
- *Organiza los muebles y accesorios de manera que la propiedad se vea espaciosa y ordenada, eliminando el exceso de muebles si es necesario.*

Documentación y preparación para la venta o alquiler:



- *Reúne toda la documentación necesaria, como escrituras, planos, permisos de construcción, certificados de deuda y cualquier otro documento relevante para la transacción.*
- *Establece un precio competitivo basado en una evaluación adecuada del mercado y en consulta con un agente inmobiliario profesional si es necesario.*
- *Prepara una estrategia de marketing efectiva, incluyendo fotografías profesionales de la propiedad, descripciones detalladas y publicidad en línea y fuera de línea.*

TOQUES FINALES

Últimos detalles y seguimiento:



- Realiza una última inspección para asegurarte de que todo esté en orden antes de mostrar la propiedad a posibles compradores o arrendatarios.
- Mantén la propiedad limpia y ordenada durante el proceso de venta o alquiler, y responde rápidamente a cualquier consulta o solicitud de información adicional.
- Mantén una comunicación abierta y transparente con los interesados, proporcionando actualizaciones periódicas sobre el estado de la transacción.

Consejos extra:



- *Flexibilidad en las Visitas:* Estar dispuesto a programar citas fuera del horario laboral estándar o permitir visitas de último minuto puede aumentar las posibilidades de encontrar un comprador o inquilino interesado.
- *Seguridad y Privacidad:* Antes de mostrar la propiedad a posibles compradores o inquilinos, asegúrate de tomar medidas para garantizar la seguridad y la privacidad. Esto puede incluir instalar sistemas de seguridad, como cámaras o alarmas, durante las visitas, guardar objetos de valor fuera de la vista y proteger la información personal o confidencial.
- *Flexibilidad en el Precio:* Es importante estar dispuesto a negociar y considerar ofertas que puedan estar por debajo del precio inicialmente esperado. La flexibilidad en el precio puede aumentar las posibilidades de cerrar la transacción y evitar que la propiedad permanezca en el mercado por un período prolongado.



Preparar una propiedad para la venta o alquiler puede ser un proceso desafiante, pero con la ayuda de nuestra checklist detallada, estarás un paso más cerca de lograr una transacción exitosa



www.adnpropiedades.cl



Si estás listo para dar el siguiente paso, visita nuestra página web para explorar todas nuestras opciones de servicios que facilitarán tu vida.